

Primjer 1:

Višenamjenski objekat servisna zona Zabjelo – šifra 00010

	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost	Procijenjena vrijednost	Razlika PV – SV = revalorizaciona rezerva	Koeficijent	Nova nabavna vrijednost	Nova IV	Razlika NNV - NV	Razlika NIV - IV
Višenamjenski objekat – servisna zona	34.897,00	20.162,74	14.734,26	24.194,00	9.459,74	1,64	57.301,69	33.107,69	22.404,69	12.944,95

Koeficijent povećanja = procijenjena vrijednost/sadašnja vrijednost = 1,64. Znači vrijednost sredstva se povećala za 64 %.

To nači da za taj procenat moamo proporcionalno povećati nabavnu vrijednost i ispravku vrijednosti što u našem slučaju u apsolutnom iznosu znači da se nabavna vrijednost povećala za 22.404,69 € a Ispravka vrijednosti za 12.944,95 €.

Razlika između procijenjene vrijednosti i sadašnje vrijednosti je revalorizaciona rezerva i ona u našem iznosi 9.459,74 €

Knjiženje treba da bude:

D	P	opis	Duguje	potražuje
022		Građevinski objekti	22.404,69	
	0228	Ispravka vrijednosti građevinskih objekata		12.944,95
	330	Revalorizaciona rezerva		9.459,74

U ovom slučaju treba provjeriti da li je vršena promjena korisnog vijeka trajanja. Ako nije onda bi razlika između nove amortizacije i amortizacije koja bi bila obračunata po starom sistemu mogla da bude prenesena u korist neraspoređenog dobitka.

Ako je po tom osnovnom sredstvu bio evidentiran trošak u bilansu uspjeha (5820 rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti nekretnina) povećanje vrijednosti osnovnog sredstva bi bilo priznato kao prihod radi storniranja revalorizacionog umanjenja vrijednosti istog sredstva ako je umanjenje prethodno priznato kao rashod.

D	P	opis	duguje	potražuje
022		Građevinski objekti	22.404,69	
	682	Prihodi od usklađivanja vrijednosti nekretnina (PURV)		= vrijednosti ranije priznatog rashoda
	330	Revalorizaciona rezerva		9.459,74- PURV

U računovodstvenoj evidenciji Društva na dan 31.12.2019. godine ne postoji analitička evidencija o revalorizacionim sredstvima (rezervama).

U ovom slučaju treba provjeriti da li je vršena promjena korisnog vijeka trajanja. Ako nije onda bi razlika između nove amortizacije i amortizacije koja bi bila računata po starom sistemu mogla da bude prenesena u korist neraspoređenog dobitka.

Primjer 2

Tamo gdje je došlo do smanjenja vrijednosti osnovnog sredstva (procijenjena vrijednost manja od sadašnje vrijednosti) to smanjenje se priznaje kao trošak u BU – Rashod po osnovu usklađivanja vrijednosti nepokretnosti, postrojenja i opreme

Račun br. 023002 - Video nadzor DVC – CAM Zabjelo

	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost	Procijenjena vrijednost	Razlika PV – SV = revalorizaciona rezerva	Koeficijent
Video nadzor	996,1	476,13	519,97	398,44	-121,53	0,76627498

Knjiženje bi po meni trebalo vršiti.

D	P	opis	duguje	Potražuje
	023	Oprema		121,53
5820		Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti nekretnina	121,53	

Ako je ranije za ovo sredstvo postojala revalorizaciona rezerva umanje se vrši na način da se najprije vrši smanjenje revalorizacionih rezervi a iznos iznad njih se priznaje kao rashod u bilansu uspjeha

D	P	opis	duguje	potražuje
330	Revalorizacione rezerve		X	
5820		Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti opreme	Umanjenje – revalorizacione rezerve	
	023	Oprema		121.53